2012 no. 17

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSVERORDENING van 4 april 2012 houdende afwijking van enkele landsverordeningen in verband met de uitgifte in erfpacht van een aantal overheidspercelen met daarop gebouwde woningen door de minister van Integratie, Infrastructuur en Milieu aan de Fundacion Cas pa Comunidad Arubano

Uitgegeven, 17 april 2012

De minister van Justitie en Onderwijs,

A.L. Dowers

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

- dat het Land eigenaar is van diverse te Pos Chiquito, Jara en Yuwana Morto gelegen volkshuiswoningen, die door stichting Fundacion Cas pa Comunidad Arubano namens het Land worden beheerd;
- dat deze volkswoningen inmiddels in slechte staat van onderhoud verkeren en dat de stichting Fundacion Cas pa Comunidad Arubano zich bereid heeft verklaard om ze van het Land over te nemen en te verbouwen;
- dat het dientengevolge wenselijk is dat de percelen in kwestie in erfpacht worden uitgegeven aan de stichting Fundacion Cas pa Comunidad Arubano met inachtneming van bepaalde voorwaarden die afwijking van bepaalde landsverordeningen noodzakelijk maken;
- dat deze overdracht geschiedt tegen een erfpachtscanon die niet in verhouding staat tot de economische waarde van de gronden, zodat artikel 28, zesde lid jo eerste lid van de Comptabiliteitsverordening 1989 (AB 1989 no. 72) van toepassing is;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel 1

1. Bij de uitgifte in erfpacht van de percelen domeingrond te Pos Chiquito, Jara en Yuwana Morto, zoals nader bij landsbesluit beschreven, aan de stichting Fundacion Cas pa Comunidad Arubano, wordt afgeweken van artikel 2, eerste lid, onderdeel c, van de Landsverordening uitgifte eigendommen (AB 1989 no. GT 21) in dier voege dat bij de vaststelling van de grondwaarde ten behoeve van de berekening van de canon, de waarde van de zich op die percelen bevindende opstallen buiten beschouwing wordt gelaten.

2. Artikel 28, zesde lid, van de Comptabiliteitsverordening 1989 (AB 1989 no. GT 72) is van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat:

a. als schenking wordt aangemerkt het verschil tussen de canon waarbij rekening is gehouden met de waarde van de zich daarop bevindende opstallen, en de canon waarbij geen rekening met de waarde van die opstallen wordt gehouden;
b. de minister van Integratie, Infrastructuur en Milieu gemachtigd is om de schenking, bedoeld in onderdeel a, te verrichten.

Artikel 2

1. In afwijking van artikel 98 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba (AB 2000 no. 61) en van artikel 2, eerste lid, onderdeel e, van de Landsverordening uitgifte eigendommen geschiedt de uitgifte in erfpacht, bedoeld in artikel 1, op geen andere wijze dan bij landsbesluit mits de stichting Fundacion Cas pa Comunidad Arubano binnen 60 dagen na datum van vaststelling van het landsbesluit schriftelijk blijk heeft gegeven van haar instemming met de rechtsgevolgen van het landsbesluit.

2. In afwijking van artikel 98 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, van artikel 11 van de Landsverordening uitgifte eigendommen, alsmede van artikel 30 en 31 van de Landsverordening hypotheekbewaring (AB 1990 no. GT 21) geschiedt de overschrijving van het erfpachtsrecht in opdracht van de minister van Integratie, Infrastructuur en Milieu door overschrijving van het dictum van het in het eerste lid bedoelde landsbesluit, met vermelding van de instemming van de stichting Fundacion Cas pa Comunidad Arubano, in de daartoe bestemde openbare registers.

Artikel 3

Deze landsverordening treedt in werking op de dag na die van haar plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 4 april 2012
F.J. Refunjol

De minister van Integratie, Infrastructuur
en Milieu a.i.,
M.G. Eman

De minister van Financiën, Communicatie,
Utiliteiten en Energie,
M.E. de Meza

De minister van Algemene Zaken,
M.G. Eman

De minister van Justitie en Onderwijs,
A.L. Dowers